



SECTOR OF LAND 韩文白皮书 Ver 2.1

INDEX

1. 摘要

2. 区块链与现实世界

- 2-1) 资本主义社会与信息差距
- 2-2) 区块链展示的未来与现实
- 2-3) 优质信息的分享
- 2-4) SLD DAO(分散型自律组织) 模式

3. 房地产投资与密码货币

- 3-1) 安全资产与高风险资产的融合
- 3-2) SLD 密码货币控股与债券
- 3-3) 什么是STO(证券型代币)?

4. SLD 生态系

- 4-1) SLD 生态系与循环结构
- 4-2) 为了房地产信息分享的社交
- 4-3) SLD与交易所

5. SLD BM 模式介绍

- 5-1) 风水地理应用程序服务
- 5-2) 房地产开发项目

6. SLD Token Metrics

7. Road Map

8. Team

- 8-1) Team
- 8-2) ITDepartment

9. 法律告示

1 摘要

Sector of land（以下简称SLD）是在房地产领域适用区块链技术的密码货币。SLD的最终目标是消除特定集团对房地产信息的垄断，完全消除对房地产信息的壁垒。同时，集中在能够对区块链产业做出贡献的部分，目标为众多密码货币参与者提供优惠及稳定的生态系统基础。

摆脱中央管制，这就是密码货币出现的原因和意义。中央控制体制是通过特定集团的控制决定生态界的运营。不仅是货币，而且所有的资本活动都由特定少数集团支配。SLD是为了摆脱密码货币诞生目的的中央控制而设计并运营。但是，财团为了生态界的顺利运营，只进行最低限度的控制。

SLD认为密码货币并不是优先于区块链，而是通过区块链而产生了密码货币。密码货币不是单纯的投资对象。密码货币的出现，成为向全世界宣传区块链概念的契机，区块链具有了可以彻底改变事业运营形态的可能性。SLD对此表示敬意。

但是，对于现在密码货币行业忘记脱中央的目标意义，而变质为投机场所，对此表示担忧。初期的密码货币没有像现在这样具有白皮书，也没有团队或顾问，但是市场按照密码货币本来的宗旨顺利运行。但是，从现在的密码货币生态系统来看，即使拥有华丽的运营团队，也不一定就能构建出优秀的生态系统。随着伪装密码货币的SCAMCOIN（空气币）不断出现，大量生产了多数受害者。因此，财团应最小程度介入密码货币市场，财团为了提高货币价值，应把重点放在确保市场流动性供应、利用事业收入的一部分来提高价值。如果没有遵守以上标准时，那么这市场可能变质为投机场所，而且由于财团的中央控制，必然会产生副作用。

SLD没有把重点放在华丽的白皮书、团队或冗长的营销表演上。作为有内涵的生态界运营协助者，将只忠实地发挥作用，其他领域将只由参与者自发参与运营。密码货币要想被认可为真正的资产，必须巩固区块链所拥有的不可伪造的领域，并完全摆脱特定集团的控制。SLD在财团建立完备的生态系统后，为了维持良好的生态系统，通过最低限度的介入维持下去。在这样形成的生态界，使许多参与者参与进入一定水平内，最终财团的存在价值将更加明确。

在知识信息化时代，信息支配者支配市场。在当今时代，信息就是金钱，就是权力。因此，信息差距正在加速。但是区块链系统对信息透明且开放。SLD积极利用这种区块链的知识信息接近性，试图超越时代赋予的局限。通过这些，如果能够打破知识信息壁垒，就达到了SLD所追求的价值。

SLD之所以选择房地产这一资产，是因为它是与大众最接近的资产。但是，对房地产的投资却不同。另外，对房地产的投资领域对大众来说是非常困难的部分。与其他资产相比，资金规模较大，前面所说的信息差距也很大。为了解决这些问题，SLD将开展多种财团事业。为参与者积极交换信息创造环境，进而使各种聚会自行纠合，形成健康的投资图谋。我们期待普通大众和参与者们通过SLD超越信息壁垒，追求利润，并带来积极的效果。这样结束该概要。

2 区块链与现实世界

2.1 与资本主义社会的信息差距

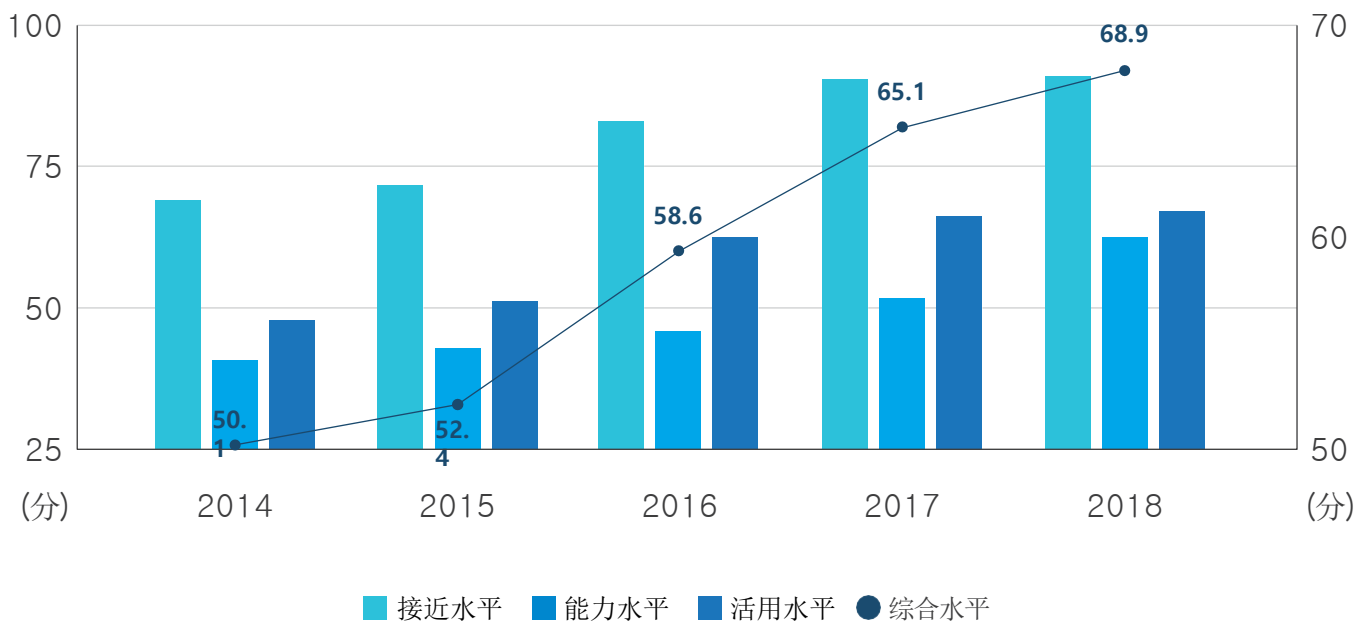
在向往个人自由经济活动的资本主义社会，贫富差距是必然出现的现象。但如果这种差距越来越严重时，社会成员之间的矛盾就会危及社会共同体的维持，也会导致资本主义体制的破坏。就像在资本主义社会上存在资本差距一样，信息革命以后的数字信息社会也存在信息差距。从数字媒体的接触到利用信息通信机器的能力，且通过这些的信息利用能力等等，数字信息差距将会日益深化。

SLD认为，这种信息差距与区块链技术指向的价值是相反的。在信息不平等的背后，存在特定集团的控制和歪曲的可能性，因此必须时刻铭记这一点。因此，SLD把共享更平等的信息作为优先价值，最优先考虑活跃自身社区及共享优质信息。

SL

数字信息差距现状

资料：2018年 数字信息差距情况调查（韩国信息化振兴院）



2 区块链与现实世界

2.2 区块链所展示的未来与现实

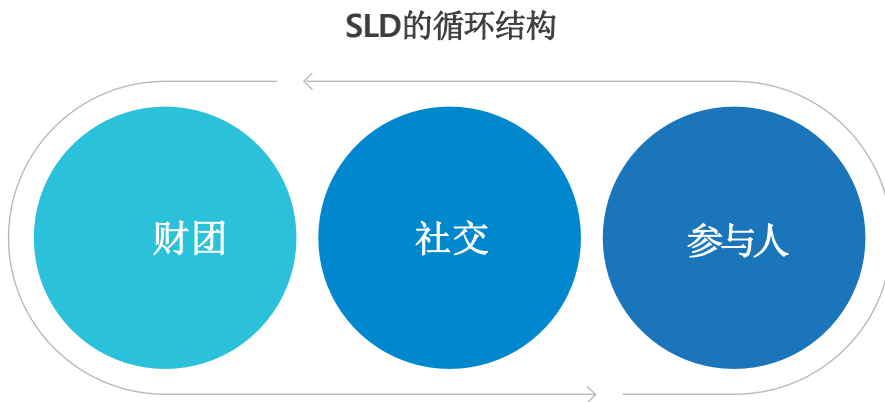
区块链诞生后，为了通过区块链技术的产业开发，全社会都在努力进行革新。不仅仅是密码货币行业。

虽然全世界对密码货币持有悲观的看法，但这只是集中在密码货币所具有的投机性，而区块链技术却并非如此。

2017~2018年，因过热的市场状况，被认成投机手段的区块链市场经历了一场阵痛。在结束了这种成长痛的现在，社会成员开始接受区块链技术是时代潮流和理所当然的。

但是这些情况还没有传达给大众，被认为是与自己无关的事情。SLD想向普通大众展示区块链技术绝不是不容易的事情。作为此手段，选择了房地产。大众虽然持续关注房地产这一投资资产，但对信息的接触却有所限制。但是SLD可以通过参与者自发性的信息更新来获得与房地产相关的信息，作为对他们活动的补偿，支付密码货币。

SLD的区块链技术并不难，它将展示普通大众此技术具有利用价值，且成为区块链业界的优秀先例。



2 区块链与现实世界

2.3 优质信息的共享

继工业革命，21世纪的信息革命被称为“第三次浪潮”，具有革命性。IT技术的急速发展所带来的社会及文化变化非常惊人。大众的信息接触性得到进一步提高，电脑普及和网络在信息革命中成为一等功臣。

但是信息可以歪曲传达任何事件和现象，这些歪曲的信息是不经过确认程序提供给大众的。进入21世纪后，并不是具有信息限制的壁垒，而是信息过多。

为了扯断这些歪曲的信息，需要经过第3个人或集体的验证。SLD虽然共享信息，但并不是仅仅满足于共享本身，而是制定信息的准确度、高度关注度等各种标准，并制定相应的价值。

通过这些方式分配的密码货币可以给参与者带来巨大的动力，参与者可以自发建立生态系统。密码货币的拥有是每个参与者对生态界做出贡献的补偿。

SLD认为最重要的就是优质信息。SLD生态系统的密码货币是能够向其他参与者获取优质信息的工具，参与者本人提供信息时给予的补偿是成为为了活跃活动的媒介。

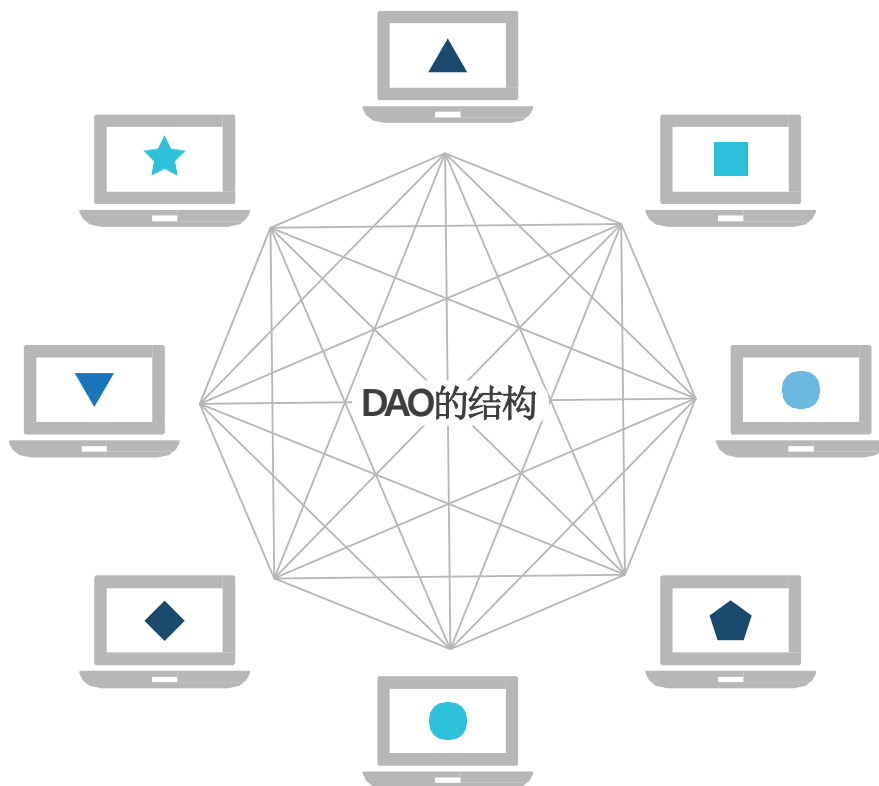
2 区块链与现实世界

2.4 SLD DAO(分散型自律组织)模式

DAO是脱离特定主体管理的脱中央化自律组织，是未来指向性结构。 SLD追求DAO式运营方式。 SLD社区由每个成员自主运营，社区所有参与者都拥有决策权。 向提供信息的参与者提供一定数量的密码货币也是根据成员制定的规则进行的。 SLD DAO式运营模式是通过区块链系统实现信息更新、对信息的计分、密码货币支付等。

SLD社区内旺盛的活动（信息更新、问答、为自身项目的纠合等）是完全的分散型自律组织的形态，没有财团或第3团体介入。 但是SLD DAO式的运营并不完全排斥人类。 因为，把房地产这一现实世界的资产投射到密码货币的分散型自律组织模式中，而且通过社区进行沟通的中心却有参与者。

SLD财团为了打造具有这种内涵、可以旺盛活动的生态系统，以阶段性形式提供财团内自行运营的房地产事业的利润，并重点提供市场流动性。



3 房地产投资与密码货币

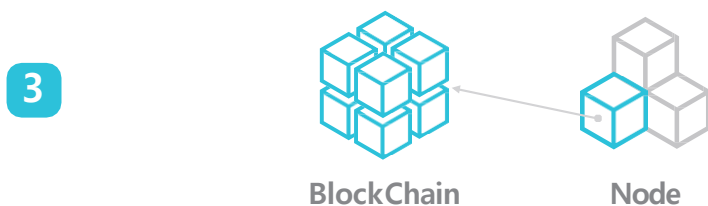
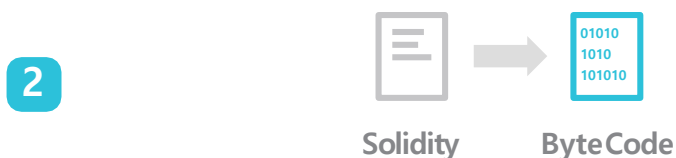
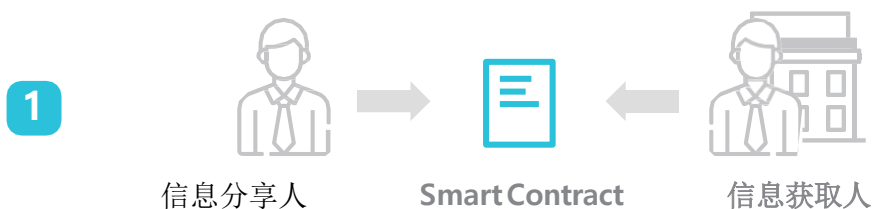
3.1 安全资产与高风险资产的融合

普通大众所认为的安全资产之一就是房地产。与此相反，密码货币由于价格变动幅度较大，被认为是高风险资产。虽然处于两极位置的这两个资产形态和历史完全不同，但SLD在项目内一直苦恼着如何分担这两个资产的作用。

房地产的价值变动速度非常缓慢，持有者目标的价值实现区间很高。但是密码货币的变动性很大，很难预测。SLD为了缩小上述两种资产的巨大差距，试图融合两个生态界。

对SLD具有投资目的的参与者们虽然拥有变动性高的资产，但是在SLD生态界内通过活跃的活动可以提高自身价值，同时如果财团首先主动共享优质的相关信息的话，我们相信生态界会顺利运转。

区块链与房地产信息的结合



3 房地产投资与密码货币

3.2 SLD 密码货币控股与债券

密码货币控股与债券具有相似性，但密码货币控股并不直接意味着债券。债券是为了筹集资金，借款后在规定时间内返还的债务证书。财团只是密码货币的发行人，不会为在财团内部实现商业模式而筹集资金。另外，根据每个参与者对生态系统所付出的努力，发行密码货币。

如果将SLD密码货币认定为债券或证券，进行募捐活动的话，可能会变成STO（证券型代币），存在违法嫌疑，因此财团本身内的商业模式是以财团内的运营资金而进行。因此，密码货币并不是意味着债券。

3 房地产投资与密码货币

3.3 为什么是STO(证券型代币)?

SLD不是STO。SLD为了给代币生态界注入活力而实行的财团商业模式是对生态界环境的营造起着助力作用，并不是为了收益或分红使用的工具。STO是指通过代币控股确保股份、像实行表决权等拥有法人公司的股东权限，但SLD不是STO，因此不能行使通过股东权限获得的分红或表决权。

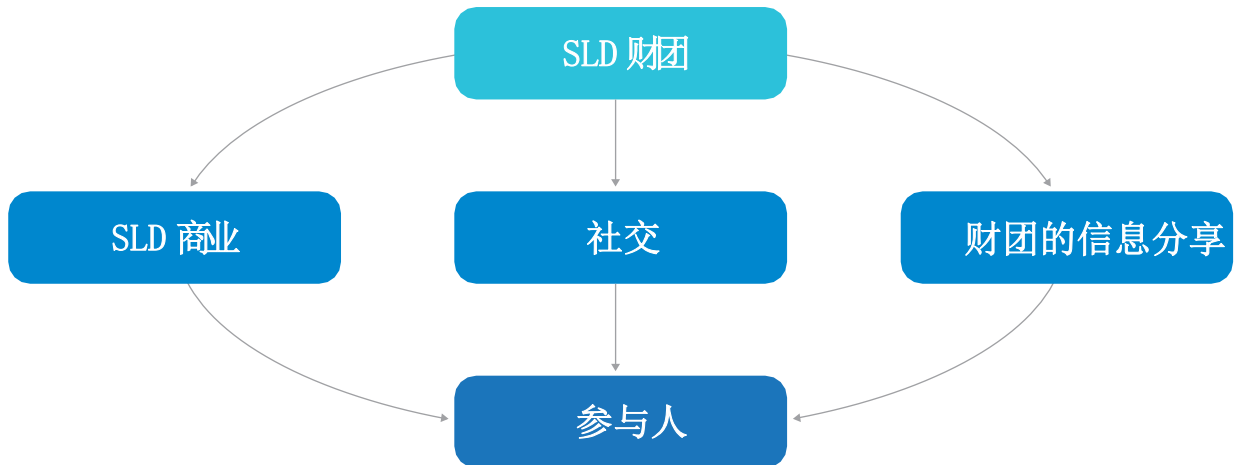
SLD财团自行制作的商业模式可以共享给代币参与者，但是通过这些获得的事业收入和处理活动在财团内部进行，关于参与者得到实惠的补偿是通过财团获得的收益自发进行的。SLD财团要建立的房地产相关生态界是对投资信息交换其他资产投资信息没有限制，任何人都可以接近。代币只是生态系统的媒介而已。

4 SLD 生态系

4.1 SLD 生态系与循环结构

就像前述内容一样，财团的生态界参与度是最低限度。财团有义务最初建立并维持密码货币生态系统。

财团为了向参与者提供更好的环境，将引进“焚烧”制度。SLD想要实现的生态系统完全形成时，财团将通过最低限度的运营来维持生态。



交易所



上市



贡献代币



烧毁



提供信息



间接投资

4 SLD 生态系

4.2 为了分享房地产信息的社区

SLD将为共享房地产信息，建立社区生态系统。我们期待SLD通过区块链密码货币，在消除信息壁垒方面起到很大的作用。虽然区块链可以使用在许多方面，但SLD把焦点放在打造信息共享平台上。房地产投资信息的类别非常多，包括单纯投资、拍卖、房地产开发等。一般人所想的房地产投资有公寓投资、土地投资等，SLD所规划的生态界领域比这些更加深化。

房地产投资的过热现象不仅仅是现在的问题。虽然每届政府都会出台有关房地产投资的政策，但这只是一惯性的缺失和暂时性的解除，并不能从根本上阻止过热现象的发生。但是，这种现象反而可以理解为人们对房地产投资的关注度很高。因此，SLD财团认为，如果不能阻止高度的关注，还不如减少对特定集团或拥有权力的个人垄断信息，提供任何人都可以轻易交换信息的平台。

对在SLD建立的房地产相关生态界中积极活动的用户，将给予适当的补偿。代币支付数量的标准根据自身制定的标准而不同。例如，当稀有、优质信息被更新时，可以记载相应的推荐等多项评价项目，并接受其他参与者的评价。而且评价可以通过SLD区块链来防止伪造、变造，因此不能进行操作。

另外，为防止虚假信息而支付的代币在一定期间内关闭并确认为虚假代币时可以加以制裁。对虚假信息的判断是由参与者之间的意见共享和财团内房地产专家的判断进行。SLD社区的核心是集体智慧。集体智慧是指多数个体通过相互合作或竞争获得的智力。SLD想将这种集体智慧与区块链结合起来实现。

4 SLD 生态系

4.3 SLD与交易所

SLD将通过交易所的上市，展示给预备参与者。SLD上市交易所的主要目的是在吸引参与者、公示项目及大众化上。SLD财团内部有商业模式，通过该商业模式进行逐步的焚烧处理。

除了项目相关公示之外，上市交易所的另一个理由就是把SLD当作向更多的预备参与者展示的机会。然后共享财团进行的商业信息，提供给参与者。财团首先向被信息障碍所阻挡的参与者提供优质信息，之后起到间接投资窗口的作用。

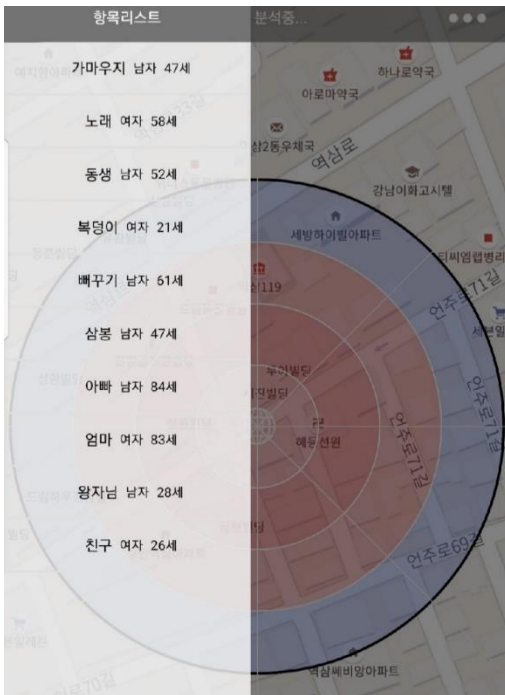
财团向交易所透明地提供项目进行过程，共享相关业务。

5 SLD BM 模式介绍

5.1 风水地理应用程序服务

SLD计划在2021年上半年推出数据化风水地理的应用程序服务。每个人对风水地理的认识和所掌握的信息各不相同。但是在这样的认识中，可以确定的是风水地理对于我们的生活非常重要。

虽然是可以被认为是一个迷信的领域，SLD将IT化这种服务，目前样本形式开发完毕（2021年2月），将于2021年上半年以Beta版本的形式推出服务。



<样本形式版本画面>

SLD推出该服务的应用软件并不单纯针对房地产投资，而是以适合个人的旅行路线、提供情侣的约会路线、地区美食店推荐等风水为基础提供服务，每天向个人更新信息。

本应用程序由韩国Sector of Land和潜在智能研究院共同进行，计划以多年的大数据为基础提供能够信赖的服务。

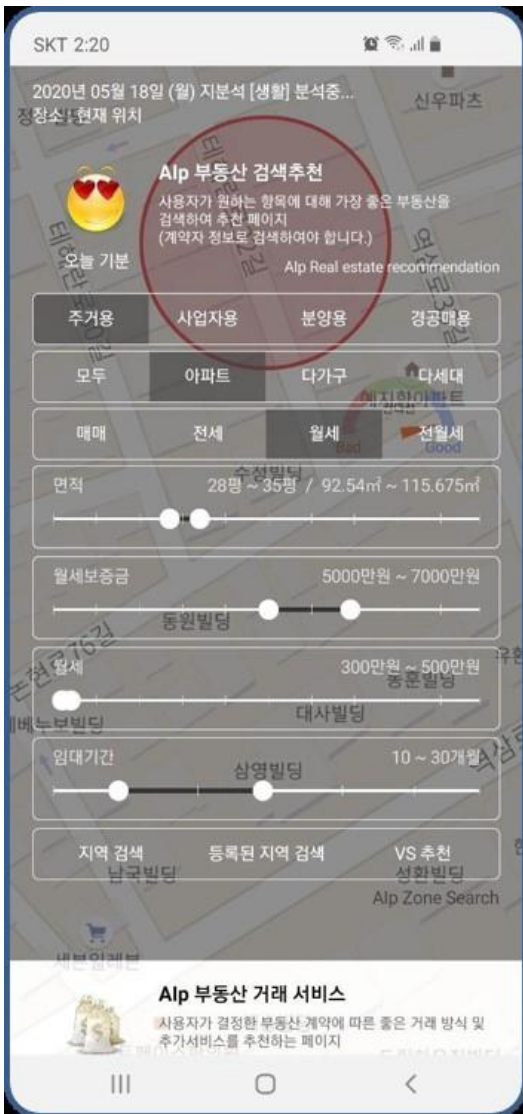
5 SLD BM 模式介绍

5.1 风水地理应用程序服务

比如我们准备餐饮业事业，定位是非常重要的项目，我们多考虑这部分。

在选择居住地方面，讲究风水的历史非常悠久。为了孩子的优秀教育，搬家时和恋人或家人一起旅行约会也是非常重要的。SLD准备了任何人都可以使用的应用程序。本应用程序的一大特点是每天向个人提供不同的更新信息。

该软件不是一次性应用软件，而是设计为每天都可以利用的软件。

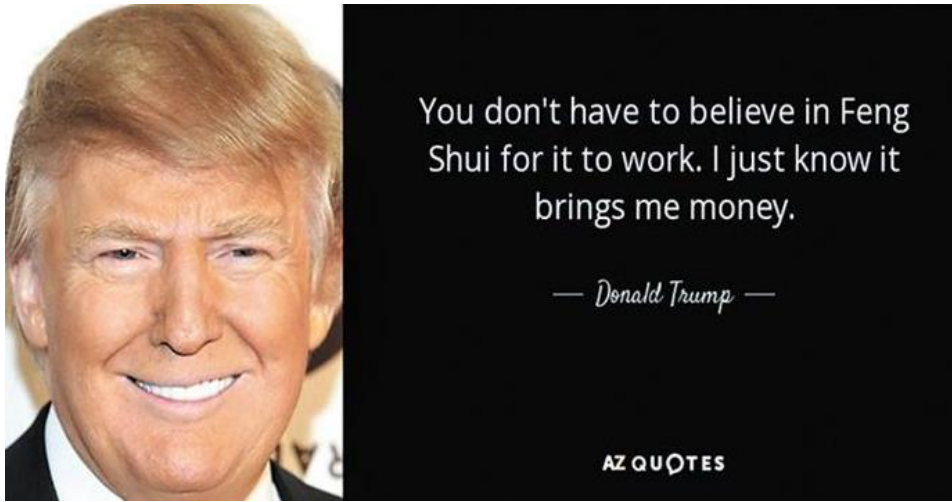


<样本形式版本画面 2>

5 SLD BM 模式介绍

5.1 风水地理应用程序服务

SLD计划提供的风水应用服务在密码货币行业BM中非常独特，有很多可以引起预备参与者和应用程序用户高度兴趣的因素。不仅是对风水有认识的亚洲用户，而且对西方国家的用户有充分的吸引力，因此判断在确保参与者方面有很多有利之处。本应用BM在SLD财团官方网站上公开，并具有更详细的说明。



美国前总统唐纳德·特朗普在自己的著作中频繁提及风水问题。特朗普日前曾表示，“我不能相信风水，但我知道这对我来说可以挣钱。”



5 SLD BM 模式介绍

5.2 房地产开发事业

SLD计划自行进行房地产开发事业。 SLD将主要通过房地产开发的PM、选定企业等整体开发业务来创造咨询收益。 SLD将除了对外业务以外，通过财团的网站和SNS进行公告。 SLD在财团内拥有多名房地产开发相关工作人员，为了确保更高的专业性，计划聘请相关事业人士。



房地产开发（投资、销售、拍卖等）是SLD财团法人的主力事业模式之一。

6 SLD Token Metrics

SLD 代币的总发行量为100亿个。最初发行后没有附加发行。

团队 & 顾问 20% (1年后解开10 % 所定，2年后解开10%锁定)

合作 5% (1年后解开锁定)

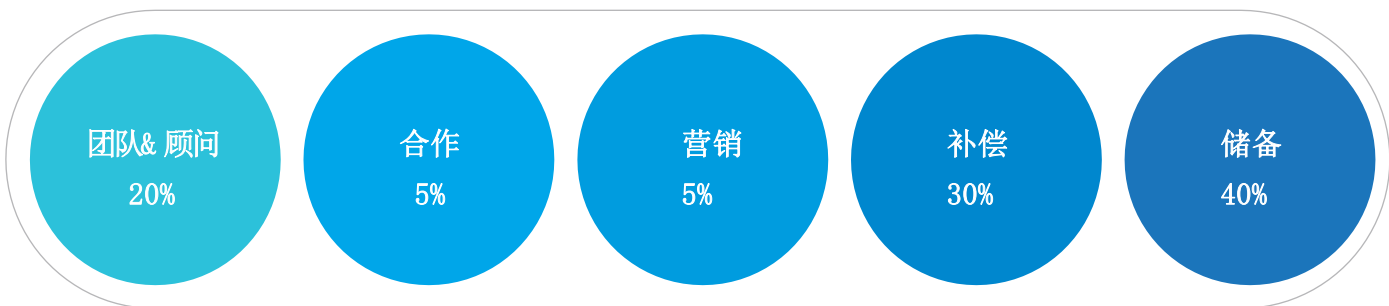
营销部门 5% (无锁定)

生态系参与者补偿 30% (无锁定)

储备部门 40% (无锁定)

SLD不会以大众为对象进行 ICO 及 IEO。

100亿个发行



7 Road Map

1 Round

20-2Q

准备法人财团/ 构成基础财团 / 写作白皮书

20-4Q

制作首页及公司介绍书 / SLD 政策制定

21-1Q

检讨交易所 / 上市商业模式风水地理应用程序 软件

21-3Q

实行房地产开发事业/ 合同联系目标 / 机关引资目标 / WALLET 联动目标

21-4Q

房地产投资信息分享平台上市

2 Round

22-1Q

公开房地产开发商业模式成果

22-2Q

发表财团运营2周期成果

22-3Q

实现风水地理应用程序软件下载数500万次目标

8 Team

8.1 Operation Team Mangers



CEO 宣光规

主要经历： 現 (株) HULAK投资专务理事
現 房地产经纪人
前 (株) AP 代表理事



COO 李福饮

授奖：2009年 大韩住宅公社住宅城市研究员感谢牌
2011年 国土海洋部长官表彰（建设环境技术奖）

主要经历： 現 (株)EA集团工程 CEO
前 小黑环建筑设计室 / 日本东京
前 建环综合建筑办公所代表
前 连城大学建筑装修外来教授



CFO 刘宰运

主要经历： 現 (株)SEMANO韩国 CEO
华明1区域住宅开发整备项目
君子住宅 4团地 重建整备项目
安山 三浦3团地 整备项目
安阳 青原公寓 重建项目
城南 健伍公寓 重建项目



CMO 魏晋福

主要经历： 現 UIA 建筑办公所(所长, CEO)
現 首尔市 建筑委员会委员
2017年广州普利经纪人
2011年 ~ 首尔市公共建筑师
2009年 ~ UIA 建筑办公所所长
2007年 ~ 英国王立建筑师协会会员(ARB)

8 Team

8.1 Operation Team Mangers



风水部门 COO 金墨精

現 风水地理博士
現 房地产经纪入
現 五术学会会长
現 周易文化研究会会长

学历：首尔大学 人文大国文学士
公州大学院东洋学科硕博士



法律行政 姜正民

主要经历：現 律师(法务法人 颖贞)
首尔地方律师 国际委员会主管
韩国城市整备专门管理协会 顾问律师
大农辛安住宅重建整备项目组合社长职务代理人
开浦住宅1团地重建整备项目组合临时社长



守法监视 李承浩

主要经历：前 高城警察局长
前 京畿厅 富川远美局 信息保安 科长
前 京畿厅 富川吴庭局 警务科长
前 京畿厅 日山局信息保安科长
前 京畿厅 高阳局信息保安科长

8 Team

8.2 IT Team Mangers



开发总括 CTO 咸信诚

IT 基础设施开发及构筑



开发队长 咸建秀

区块链开发人



网络出版人 李恩智

网络开发及UI&UX 设计师

8 法律告示

白皮书以传达信息为目的，在本白皮书所包含的内容只是一个指标。该白皮书不是为了发行证券的计划书，也不是引资或建议发行或买入证券，因此不能被解释为某种形式的投资建议、推荐、方向提示等。

因此，参与者必须明白该白皮书并不是为了证券发行，当然，在SLD上推出的货币或代币上没有赋予任何种类的利益分红或表决权，需要明确是按照以上目标参与此项目。SLD将持续对白皮书内容进行法律检讨，但并不保障该白皮书的合法性、第三者的权利非侵犯、商业上具有有用的价值、对白皮书的完整性等，而且关于该白皮书中的内容，对SLD及系列公司和参加者不具备任何拘束力。

SLD对于投资者在阅读该白皮书后做出任何决定，利用该白皮书所造成的所有形式的损害、损失、债务等其他财务损失，不承担全部赔偿或其他责任，不担保与该白皮书有关的硬币、代币交易对未来的收益或损失。参与者在依据白皮书参与项目之前，先咨询法律、金融、税务等其他专家，征求意见后，由自己负责决定参与。SLD在目前情况下，该白皮书中包含的任何内容都不保证SLD提供的产品及服务的未来开发事项，白皮书中提出的发展蓝图只是SLD提供的产品及服务开发的参考资料，这种开发根据SLD的情况会有所改变。在SLD中硬币交易方面，SLD和SLD硬币交易参与者不得向国家法律、政策等禁止或限制数码代币交易地区的个人、自然人、法人（以下限制参与者）提供、流通、再销售、转让SLD硬币。因此，限制参与者不能参与有关该白皮书的交易。

请注意，因参与限制者介入而发生的一切责任，都归咎于参与限制者或向参与限制者提供、流通、再拍卖、转让的人。若需要参与该白皮书相关的硬币、代币交易的人提供的身份信息不充分或不准确，或有其他误会，或被推测为参与限制者的情况下，SLD随时可以拒绝购买硬币、代币交易的要求。而且不得以毒品交易等犯罪收益资金参与硬币、代币交易或为洗钱、恐怖活动集资而参与代币交易。SLD对以上非法为目的的错误判断不负任何责任。

该白皮书及相关文件可翻译成英语以外的文字，英文版和外语版之间不一致时，韩文版为优先。SLD的免责范围不限于上面提到的内容。



SECTOR OF LAND 韩文白皮书 Ver 2.1

THANK YOU